

Odvjetnica  
**BOJANA IVANIŠEVIĆ**  
Pavla Hatza 30  
10 000 ZAGREB

Tel/Fax : 01/617 64 63  
E mail: bojana\_ivanisevic@yahoo.com

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: Predlagatelji:

- I. **VLATKA BLAKŠIĆ** iz Zagreba, IX. Trokut 2C, OIB: 06608880959
- II. **ŽELJKA BLAKŠIĆ** iz Zagreba, Ribnjak br. 8. OIB: 15797370827
- III. **DAMIR BLAKŠIĆ** iz Zagreba, Ribnjak br.8. / OIB: 74801261725/, svi zastupani po odvjetnici Bojani Ivanišević

**P R I J E D L O G**

***za upis stečajne mase***

punomoći predlagatelja u spisu St-1853/2017  
u kojem je dostavljen isti prijedlog

---

I. Predlagateljice su u jednakim dijelovima suvlasnice nekretnine koja se nalazi na zk.č.br. 3291, Klinovice prvi, oranica, površine 1716 m<sup>2</sup>, zk.ul. 4994, k.o. Sveta Nedelja, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor. Predlagateljice su stekle predmetnu nekretninu temeljem Ugovora o darovanju sklopljenim sa svojim ocem Damirom Blakšićem dana 20. siječnja 2023.g.

Dokaz: zk izvadak 4994, k.o. Sveta Nedjelja  
Ugovor o darovanju od 20.1.2023.g.

II. Na predmetnoj nekretnini USLUŽNI CENTAR j.d.o.o., OIB: 14939322827, Mala Švarča 56, Karlovac 47000 ima upisano založno pravo pod brojem Z-20938/2015 i to temeljem *Ugovora o zajmu sa osiguranjem novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini* u iznosu od 135.000,00 kn sa kamatom od 6,85 % godišnje, koji je sklopio sa Damirom Blakšićem.

III. Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj: **St-1853/2017, od dana 8. listopada 2021. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom USLUŽNI CENTAR d.o.o. u stečaju, Karlovac, Tušilović 5G, OIB: 1439322827 te je stečajni dužnik brisan iz registra.**

IV. Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju iz **stečajnog postupka St-1853/17**, pa tako i u Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka od 14. lipnja 2019. godine, proizlazi da je stečajni upravitelj preuzeo poslovnu dokumentaciju od stečajnog dužnika te je obavio razgovor sa Ljiljanom Plaziblat direktoricom društva neposredno prije otvaranja stečajnog postupka. Ista mu je navela kako je stečajni dužnik obavljao poslovnu aktivnost sa osnova proizvodnje pekarskih proizvoda te franšize. Nadalje, stečajni upravitelj je utvrdio **da od imovine ne postoji popisana imovina iz bruto bilance niti bilo koja druga osim dva automobila**. Nadalje iz dokumentacije stečajnog postupka je razvidno da su popisani stečajni vjerovnici, da je detaljno utvrđivana stečajna imovina i da niti u jednom dokumentu stečajni upravitelj nije dobio podatak o postojanju potraživanja stečajnog dužnika prema Damiru Blakšiću, a niti mu je o tome bilo što rekla bivša direktorica stečajnog dužnika, Ljiljana Plaziblat. Razlog tome je što navedeni **dug ne postoji, odnosno ugovori na temelju kojih je upisa zalog su ništetni**.

Dokaz: priklop cijelog spisa St-1853/17, zajedno sa Prijedlogom za upis stečajne mase od 3. travnja 2024.g., punomoćima i dokumentacijom

V. Stoga su se Predlagatelji obratili Stečajnom upravitelju, Stjepanu Rakarec da prizna predmetni ugovor ništetnim i da im izda valjanu ispravu radi brisanja hipoteke, jer će u protivnom biti primorani podnijeti tužbu radi utvrđenja ništetnosti te uspostave prijašnjeg zemljišno-knjižnog stanja brisanjem upisanog zalogu. U Zahtjevu koji se dostavlja sa dokumentacijom koja je poslana stečajnom upravitelju iznesene su detaljno sve relevantne činjenice sa objašnjenjima temeljem kojih je ugovor o zalogu ništetan, ali za sada nisu primili nikakav odgovor od njega.

Dokaz: Zahtjev i dokaz o slanju zahtjeva  
priložena dokumentacija uz Zahtjev i to:

1. Ugovor o zajmu br.1.
2. Ugovor o zajmu br.2.
3. rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Samobor od 14. 09. 2015.
4. ugovor o nenamjenskom kreditu uz valutnu klauzulu od 21.09.2015.
5. isplatni nalog banke Kovanica d.d. od 21. rujna 2015.
6. račun Uslužni centar j.d.o.o. od 21.9.2015.g.
7. dokaz o uplati po tom računu u Sperbanci
8. sporazum o otplati duga po ugovoru o zajmu od 28.04.2015.
9. anex ugovora o zajmu od 22. rujna 2015.
10. dopis Usluge Axia d.o.o. Erste banci od 18.6.2010.
11. Ugovor o darovanju od 20.1.2023.g.

VI. Budući da Vlatka i Željka Blakšić kao suvlasnice nekretnine i Damir Blakšić kao ugovorna strana u Ugovoru o zalogu imaju pravni interes da utvrde ništetnim Ugovor o zalogu te zatraže uspostavu prijašnjeg zemljišno-knjižnog stanja brisanjem upisanog zalogu na nekretnini opisanoj u toč. I. ovog Prijedloga, predlaže se Trgovačkom sudu u Zagrebu da donese odluku **o upisu stečajne mase** iza stečajnog dužnika USLUŽNI CENTAR d.o.o. u stečaju, Karlovac, Tušilović 5G, OIB: 1439322827 te da joj stečajnoj masi odredi OIB i o svemu obavijesti Predlagatelje.

U Zagrebu, dana 16. rujna 2024.g.

Predlagatelji p/p